

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 307 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 09/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 73/2022/DS-PT ngày 24/3/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 48/2022/QĐ-TA ngày 17/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2022; số 364/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2022, Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2025 và biên bản kê biên tài sản ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 368/2025/033/CT-QN ngày 01/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Caliva – Chi nhánh Miền Trung.

Do các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 121,8m², thửa đất số 773, tờ bản đồ số 17, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/6/2017 cho hộ ông Nguyễn Tấn Tư; Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CG 897294, số vào sổ cấp GCN: CS: 05078; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², đất trồng cây hàng năm khác: 71,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 11/2021; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 71,8m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà cấp IV, địa chỉ thửa đất: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 586.818.000 đồng (Năm trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm mười tám ngàn đồng). Cụ thể:



- Giá trị quyền sử dụng đất là 426.543.600 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm đồng); cụ thể: diện tích 121,8m² X đơn giá/VNĐ 3.502.000đ).

- Giá trị ngôi nhà cấp IV gắn liền trên đất là 160.274.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 giờ 00 phút 26/11/2025 đến hết 16 giờ 45 ngày 01/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Hữu Lộc

